

# 大切なマイホームに あんしんをプラスします!

売却後に欠陥が見つかったらどうなるの?  
売却したいけどなかなか買い手が見つからない・・・  
中古住宅は基礎や設備の耐久がわからないから不安・・・

一戸建に  
**建物検査  
建物保証**

雨漏・給排水管・木部腐食  
保証限度 **200 万円**

マンション・一戸建に  
**住宅設備  
検査保証**

検査項目  
約 **100 項目**

さらに追加で選べるあんしんプラス

+ シロアリ検査・シロアリ保証

売主様のメリット

- 売買後トラブルになるような、雨漏り・給水配管・設備機器の不具合・シロアリ被害に関して保証が付帯。
- 売主様引っ越し後も保証による補修が行われるため安心。

買主様のメリット

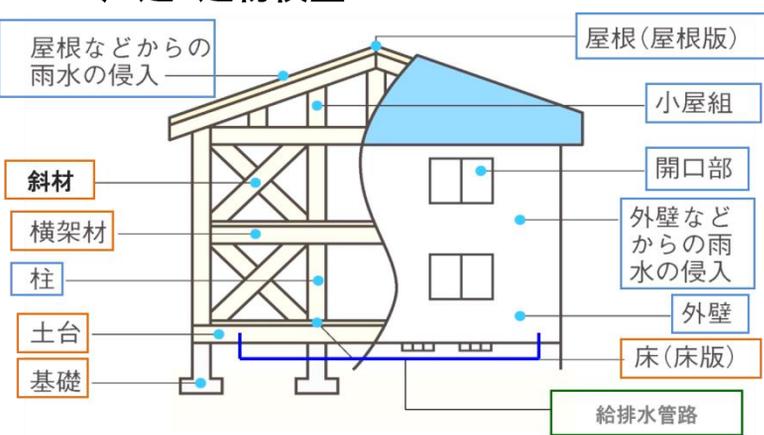
- 建物・シロアリ・住宅設備が検査・補修済みとなり入居後も安心。
- 引渡日から1年間の保証されるので安心。

売主様はもちろん買主様もご安心いただける納得の保証制度。

## 住まいあんしんプラス

# 目に見えない箇所もあんしん。一戸建建物にあんしんプラス！

## <一戸建×建物検査>



2階建ての場合の骨組み(小屋組、軸組、床組)等の構成基礎



外壁の劣化、シーリングの劣化。プロの目できちんと検査いたします。



床下・天井裏はもっとも気になるけれども、見えない部分。築年数=建物の年齢ではありません。防水部を検査することで更なるあんしんをプラスします！

## マンションにあんしんプラス！



室内の天井、内壁。マンション外壁。プロの目からマンションにもあんしんをプラス。

建物検査、設備検査終了後検査終了報告書を発行させていただきます。

## もちろん、住宅設備にも、あんしんプラス！

検査項目  
約100項目

## <一戸建て+マンション×設備検査>



<+給湯機>



<+システムバス>



<+システムキッチン>



<+トイレ>

### <保証内容>

+既存住宅 (入居歴がある住宅または新築住宅の工事完了から2年を経過した物件であること。)

また、戸建：築25年以内、マンション：築30年以内の物件であること。※事業用物件を除く

+保証期間 売主様から買主様への引渡日から1年間

+保証金額 設備保証：製造から10年以下・・・1作業あたり10万円(税別)

製造から10年超・・・設備機器により1作業あたり2~10万円(税別)

建物保証：雨漏り・給排水管(共同住宅の共用部分は除く)・木部腐食(一戸建て木造住宅に限る)・・・上限200万円

白蟻保証：上限50万円(税別)

(税別)

+検査・保証会社

(設備) 日本リビング保証株式会社

(建物) リビングポイント株式会社

(白蟻) 日本長期住宅メンテナンス有限責任事業組合

※白蟻検査、保証はオプションとなります。

※検査結果、その他の事由により、保証適用外となる場合がございます。詳しくは各店までご連絡ください。

当サービスの取り扱い可否に関しては、物件を取り扱っている各店舗にご相談ください。

